

# **Kallelse till ordinarie stämma**

## **Skärsjövåleus samfällighetsförening**

**Datum: Lördag 30 december, 2017**

**Tid: 15:00**

**Plats: Bygdegården i Råndalen**

### **Dagordning**

- § 1. Öppnande av mötet och prövning av att kallelse skett stadgeenligt.
- § 2. Godkännande av dagordningen.
- § 3. Upprättande av röstlängd.
- § 4. Val av ordförande för stämman.
- § 5. Val av sekreterare för stämman.
- § 6. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare.
- § 7. Styrelsens förvaltningsberättelse och bokslut.
- § 8. Revisoremas berättelse.
- § 9. Fastställande av balansräkning och vinstdisposition samt beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
- §10. Framställning från styrelsen
- §11. Motioner från medlemmarna.
- §12. Ersättning till styrelse och revisorer.
- §13. Styrelsens förslag till inkomst-utgiftsstat samt debiteringslängd.
- §14. Val av styrelse och ersättare samt styrelseordförande.

§15. Val av revisorer och ersättare.

§16. Val av valberedningen.

§17. Övriga frågor.

§18. Fastställande av preliminär tidpunkt för nästa ordinarie stämma.

§19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

§20. Stämmans avslutande.

**Bilagor:**

Förvaltningsberättelse

Balansräkning

Resultaträkning

Budget

Debiteringslängd

Revisionsberättelse

Proposition

## Skärsjövälens Samfällighetsförening

### Förvaltningsberättelse 2017

Styrelsen för Skärsjövälens Samfällighetsförening får avge följande berättelse för det trettiosjätte verksamhetsåret 2016-11-01 — 2017-10-31.

#### **Sammanträden**

Styrelsen har under perioden hållit 4 protokolförda sammanträden samt ett antal telefon och e-postkontakter.

#### **Styrelsens sammansättning m.m.**

Efter årsmötet 2016-12-30 har styrelsen m.m. haft följande sammansättning:

##### **Styrelseledamöter**

Ulf Sandberg (Ordförande)	(hus 53)	(nyvald t.o.m. 2017)
Kari Gref (Kassör)	(hus 60)	(omvald t.o.m. 2017)
Arne Stenholm (Skr.)	(hus 87)	(omvald t.o.m. 2018)
Ulf Hansson	(hus 27)	(omvald t.o.m. 2017)
Roine Gustavsson	(hus 50)	(nyvald t.o.m. 2017)

##### **Styrelsesuppleanter**

Arne Arvidsson	(hus 88)	(nyvald t.o.m. 2017)
Lars Edlund	(hus 92)	(nyvald t.o.m. 2017)

##### **Revisorer**

Olle Christianson	(hus 22)	(omval t.o.m. 2017)
Sölve Larsby	(hus 57)	(omval t.o.m. 2017)

##### **Revisorsuppleant**

Britt Edlund	(hus 92)	(nyvald t.o.m. 2017)
--------------	----------	----------------------

##### **Valberedning**

Jonas Svun	(hus 74)	(nyvald t.o.m. 2017)
------------	----------	----------------------

##### **Andelstal**

1 st x	9 andelar	=	9	andelstal
1 st x	2 andelar	=	2	andelstal
<u>122 st x</u>	<u>1 andelar</u>	<u>=</u>	<u>122</u>	<u>andelstal</u>
Summa			133	andelstal

## **Ekonomi**

Föreningens utgifter under det gångna året har varit 10 360 kr högre än inkomsterna. I inkomsterna ingår, utöver medlemsavgifter, det erhållna statsbidraget för väghållning med 16 403 kr. Inga ränteinkomster för perioden 2016-11-01 – 2017-10-31. 6 påminnelser har skickats ut till fastighetsägare som inte hade betalat den uttaxerade medlemsavgiften i tid. Alla medlemsavgifter är betalade för år 2017.

Periodens resultat och ekonomiska ställning framgår av separat balansräkning. Periodens underskott uppgår till 10 360 kr. Styrelsen föreslår att ingen avsättning sker till Föreningens Underhålls- och Förnyelsefond (FUFF), enl. § 11 a/ i stadgarna, samt att periodens underskott balanseras i ny räkning. Det balanserade överskottet (exkl. FUFF) uppgår därefter till 148 602 kr och FUFF uppgår oförändrat till 595 000 kr. För år 2018 föreslår styrelsen en höjning av uttaxering med 200 kr till 1 800 kr/år för att finansiera planerad verksamhet och för att ha en reserv för oförutsedda utgifter.

## **Vägar**

Öhrmans Alltjänst HB har varit föreningens vägfogde under 2017. Underhåll av vägar uppgick till 67 567 kr, vilket innefattar hyvling och grusning med stenmjöl. Ny trumma har lagts vid korsningen hus 24-31 med tillhörande dikesgrävning. Snöröjningen har under 2017 utförts av Alviks Traktor AB. Den sammanlagda kostnaden för snöröjningen uppgick till 58 913 kr.

Under sommaren har slyröjning genomförts längs vägarna inom området.

## **Vatten**

Underhåll och reparation av vattenanläggning uppgick till 25 170 kr. Kostnader för driften av vattenanläggningen uppgick till 2 001 kr.

Föreningen har genom Öhrmans Alltjänst genomfört rengöring och tätning av alla brunnslock på vattentäktens intagsbrunnar för att minska risken för den infiltration som missfärgar vattnet. Vid provtagningsstillfällena har vattnet varit godkänt med anmärkning på missfärgning av humus.

## **Övrigt**

Skyltar har satts upp vid containerplatserna för att informera att endast hushållssopor får slängas, övrigt skräp skall transporteras till återvinningscentral.

Ägaren till tomt 130 har påbörjat förberedelser för att bygga på tomten, om det innebär kostnader för samfällighetsföreningen är oklart.

Styrelsen

Orsa 2017-11-07

  
Ulf Sandberg  
Ordf.

  
Kari Gref  
Kassör

  
Arne Stenholm  
Sekr.

  
Ulf Hansson

# Balansrapport

Sid 1 (av 1)

Skärsjövålen's Samfällighetsför, 716414-7246 (Skärsjöv)

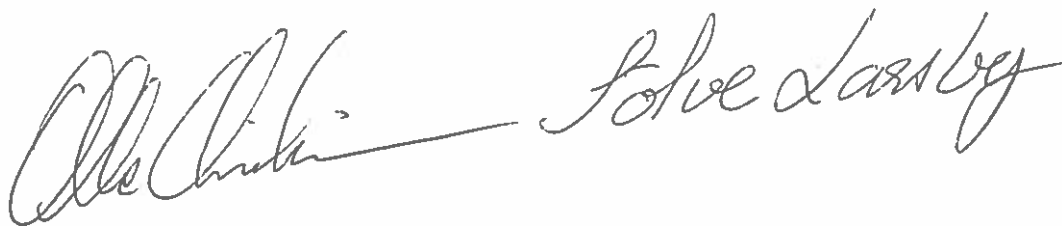
Utskrifts-ID: 298

Period: 1611-1710

Senast reg verifikat: A:79, KF:220

Utskriven: 171105 10:37 av Kari

Konto	Benämning	Ingående balans 161101	Förändring 1611-1710	Utgående balans 171031
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>				
Materiella anläggningstillgångar				
1920	Plusgiro 438 06 96 - 7	72 905,09	4 531,86	77 436,95
1930	Nordea 1854 27 23775	11 738,60	0,00	11 738,60
1960	Nordea 1830 27 26354	714 955,32	-40 000,00	674 955,32
Summa materiella anläggningstillgångar		799 599,01	-35 468,14	764 130,87
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		799 599,01	-35 468,14	764 130,87
SUMMA TILLGÅNGAR		799 599,01	-35 468,14	764 130,87
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Kortfristiga skulder				
2081	FUFF (Eget Kapital)	-595 000,00	0,00	-595 000,00
2098	Balanserat överskott	-154 742,76	-4 219,25	-158 962,01
2099	Periodensresultat	-4 219,25	14 579,39	10 360,14
2500	Skulder Julgåvor	-3 600,00	600,00	-3 000,00
2510	Leverantörsskulder	-42 037,00	26 108,00	-15 929,00
2520	Förutbetalad intäkt	0,00	-1 600,00	-1 600,00
Summa kortfristiga skulder		-799 599,01	35 468,14	-764 130,87
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-799 599,01	35 468,14	-764 130,87



# Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

Skärsjövåleus Samfällighetsför, 716414-7246 (Skärsjöv)

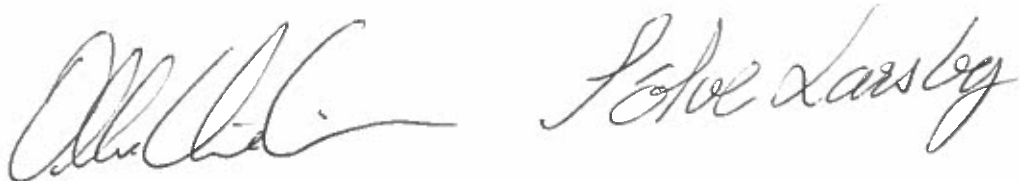
Utskrifts-ID: 294

Period: 1611-1710

Senast reg verifikat: A:79, KF:220

Utskriven: 171105 10:37 av Kari

Konto	Benämning	Föregående år 1511-1610 (tkr)	Avvik	Resultat 1611-1710	Ackumulerat 1611-1710
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>					
<b>Nettoomsättning</b>					
3110	Medlemsavgifter	213,3	0%	212 800,00	212 800,00
3120	Statsbidrag drift	18,1	-9%	16 402,86	16 402,86
3500	Påminnelseavgifter	0,0	0%	380,00	380,00
Summa nettoomsättning		231,4	-1%	229 582,86	229 582,86
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>		231,4	-1%	229 582,86	229 582,86
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>					
<b>BRUTTOVINST</b>		231,4	-1%	229 582,86	229 582,86
<b>Övriga externa kostnader</b>					
6000	Underhåll och rep av vägar	-58,6	15%	-67 567,00	-67 567,00
6010	Underhåll & Rep av vattenanl	-40,8	-38%	-25 170,50	-25 170,50
6020	Snöröjning	-72,6	-19%	-58 913,00	-58 913,00
6030	Drift av vattenanläggning	-2,6	-22%	-2 001,00	-2 001,00
6040	Vägfogde fast avg	-22,5	0%	-22 500,00	-22 500,00
6045	Vägfogde löpande tillsyn	0,0	0%	-33 556,50	-33 556,50
6050	Dikesrensning	-3,4	0%	-3 375,00	-3 375,00
6100	Föreningsadministration	-17,8	4%	-18 515,00	-18 515,00
6120	Julgåvor	-3,6	-17%	-3 000,00	-3 000,00
6300	Försäkringar	-5,2	2%	-5 345,00	-5 345,00
Summa övriga externa kostnader		-227,2	6%	-239 943,00	-239 943,00
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		-227,2	6%	-239 943,00	-239 943,00
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		4,2	-346%	-10 360,14	-10 360,14
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		4,2	-346%	-10 360,14	-10 360,14



## Budget 2018

Skärsjövälens Samfällighetsför, 716414-7246

Konto	Benämning	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget
		2015	2015	2016	2016	2017	2017	2018
<b>SAMFÄLLIGHETENS INTÄKTER</b>								
3110	Medlemsavgifter	182 000	183 400	209 600	213 330	212 800	212 800	239 400
3120	Statsbidrag drift	21 900	20 152	20 100	18 056	18 000	16 403	16 000
3500	Påminnelseavgifter						380	
8300	Ränteintäkter	1 000	5	0	0	0	0	0
SUMMA INTÄKTER		204 900	203 557	229 700	231 386	230 800	229 583	255 400
BALANSERAT ÖVERSKOTT		184 303	184 303	154 742	154 742	158 961	158 961	148 600
SUMMA		389 203	387 860	384 442	386 128	389 761	388 543	404 000
<b>SAMFÄLLIGHETENS KOSTNADER</b>								
6000	Underhåll och rep av vägar	37 500	62 714	44 500	58 648	58 000	67 567	60 000
6010	Underhåll & Rep av vattenanl	10 000	9 628	10 000	40 766	40 000	25 171	12 000
6020	Snöröjning	90 000	108 046	90 000	72 644	100 000	58 913	90 000
6030	Drift av vattenanläggning	10 000	2 059	3 000	2 571	3 000	2 001	3 000
6040	Vägfogde fast avgift	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500
6045	Vägfogde löpande tillsyn						33 557	35 000
6050	Diskrensning	0	0	0	3 375	0	3 375	3 500
6100	Föreningsadministration	17 000	18 433	17 000	17 824	18 000	18 515	19 000
6120	Julgåvor	4 000	4 000	4 000	3 600	3 600	3 000	3 000
6300	Försäkringar	5 800	5 739	5 850	5 239	5 500	5 345	5 493
6900	Oförutsedda utgifter	192 403		187 592		139 161		150 507
6999	Avsättning till FUFFen							
SUMMA KOSTNADER		389 203	233 119	384 442	227 167	389 761	239 943	404 000
RESULTAT			-29 562		4 219		-10 360	

 John Larsson

## Debiteringslängd 2018

### ***Belopp***

Uttaxering skall ske med 239 400 kr (133 \*1 800)

### ***Fördelning***

Uttaxering sker med 1 800 kr/andel

Härvid ska

- fastigheten Hede Kyrkby 59:207 utgöra 9 andelar
- fastigheten Hede Kyrkby 59:208 utgöra 2 andelar
- fastigheterna Hede Kyrkby 59:84 --- 59:121, 59:124---59:196, 59:198---59:206, 59:209---59:210 utgöra vardera en andel.

### ***Betalning***

Betalning skall ske senast 2018-02-28 till plusgiro **438 06 96 -7**

Faktura kommer att bifogas protokollet som skickas ut i början av 2017.

Var vänlig ange fakturanummer som betalningsreferens (finns längst upp i högra hörnet på fakturan).

Vid försenad betalning uttas en påminnelseavgift på 60 kr.

Om ytterligare behöver göras höjs avgiften (inkassokrav 180 kr).

Dröjsmålsränta enligt lag.

Styrelsen



## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som valts till revisorer i

Skärsjövåleus Samfällighetsförening  
får härmed efter avslutad revision för tiden

2016-11-01 – 2017-10-31

avge följande berättelse

För fullgörande av vårt uppdrag har vi granskat det avgivna årsbokslutet och föreningens räkenskaper. Vi har också tagit del av föreliggande protokoll och andra handlingar, de som blivit oss tillhandahållna vill säga, som varit av betydelse för revisionen, samt inhämtat upplysningar som föreningens förvaltning och ekonomi.

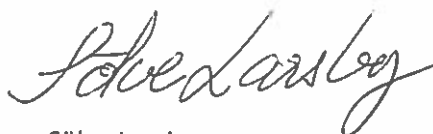
Då någon anledning till anmärkning ej föreligger mot de överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventering av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltning tillstyrker vi

Att den framlagda och av oss påtecknade balansräkningen per den 31 oktober 2017 fastställles samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattat.

Stockholm den 14 november 2017



Olle Christianson



Sölve Larsby